

Maßnahme	rechtsverbindliche Festsetzung im B-Plan
Beschränkung des Flächenverbrauchs und der Neuversiegelung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maß der baulichen Dichte, Bauweise, Stellung der Baukörper (z. B. zur abfluss-/ erosionsmindernden Hangnutzung), überbaubare Grundstücksfläche gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB</b> (i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO sowie § 1a Abs. 2 BauGB)</li> </ul>
Objektschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• i. V. mit Art und Maß der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Festsetzung von Höhenlage (z. B. für Erdgeschossbodenhöhe oder Straßenoberkante) gem. <b>§ 9 Abs. 3 BauGB</b></li> <li>• Gebiete mit Anforderungen an bauliche Anlagen bzgl. Vermeidung/Verringerung von Wasserschäden durch Hochwasser oder Starkregen, inkl. Maßnahmenfestsetzung gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 16 c</b></li> </ul>
Erhalt/Neuanlage von Freiflächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächen für Nebenanlagen, z. B. Festsetzung, dass Garagen/Stellplätze unterirdisch oder außerhalb des Grundstücks hergestellt werden müssen, gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</b></li> <li>• freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB</b></li> <li>• Grünflächen (z. B. Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe) gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</b></li> <li>• Wasserflächen und Flächen für Hochwasserschutz und geregelten Wasserabfluss, z. B. Freihalten der Hauptabflusswege, die gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 16 a und b BauGB</b></li> <li>• Grundstücksflächen für natürliche Versickerung von Niederschlagswasser aus Niederschlägen zur Vorbeugung von Hochwasser- bzw. Starkregenschäden gem. <b>§ 9 Abs. 16 d BauGB</b></li> <li>• Landwirtschafts- und Waldflächen gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB</b></li> <li>• Flächen oder Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</b></li> <li>• Flächen/Maßnahmen i. R. der Eingriffs-/Ausgleichsregelung gem. <b>§ 9 Abs. 1a BauGB</b></li> </ul>
Zwischenspeicherung von Niederschlagswasser & Steigerung der Versickerung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächen für Abfall- und Abwasserbeseitigung, inkl. Rückhaltung und Versickerung von Regenwasser gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB</b></li> <li>• Grundstücksflächen für natürliche Versickerung von Niederschlagswasser aus Niederschlägen zur Vorbeugung von Hochwasser- bzw. Starkregenschäden gem. <b>§ 9 Abs. 16 d BauGB</b></li> <li>• für Baum-, Strauch- und sonstige Pflanzungen, z. B. Dachbegrünung, und Gewässer sowie deren Erhalt gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB</b></li> </ul>
Notwasserwege/ Sicherung der Verkehrswege	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutzanlagen und Regelung des Wasserabflusses gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB</b></li> <li>• Flächen für Abfall- und Abwasserbeseitigung, inkl. Rückhaltung und Versickerung von Regenwasser, z. B. Entwässerungs-/ Versickerungsmaßnahmen bei Unterführungen u. a. Überflutungs-Hotspots, gem. <b>§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB</b></li> </ul>
Warnung/Information	<ul style="list-style-type: none"> <li>• s. Tab. FNP gem. <b>§ 9 Abs. 5 Nr. 1, Abs. 6 und 6 a BauGB</b></li> </ul>