

Maßnahme	rechtsverbindliche Festlegung im B-Plan
Beschränkung des Flächenverbrauchs und der Neuversiegelung	<ul style="list-style-type: none"> • Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB (i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO sowie § 1a Abs. 2 BauGB)
Erhalt/Neuanlage von Freiflächen	<ul style="list-style-type: none"> • Flächen für Nebenanlagen, z. B. Festsetzung, dass Garagen/Stellplätze unterirdisch oder außerhalb des Grundstücks hergestellt werden müssen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB • freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB • Grünflächen (z. B. Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB • Wasserflächen und Flächen für Hochwasserschutz und geregelten Wasserabfluss, z. B. Freihalten der Hauptabflusswege, die gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 a und b BauGB • Grundstücksflächen für natürliche Versickerung von Niederschlagswasser aus Niederschlägen zur Vorbeugung von Hochwasser- bzw. Starkregenschäden gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 d BauGB • Landwirtschafts- und Waldflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB • Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB • Flächen/Maßnahmen i. R. der Eingriffs-/Ausgleichsregelung gem. § 9 Abs. 1a BauGB
Anlage verdunstungsaktiver Flächen/ Bodenlockerung durch Bepflanzung	<ul style="list-style-type: none"> • Flächen zur Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB • Grundstücksflächen für natürliche Versickerung von Niederschlagswasser aus Niederschlägen zur Vorbeugung von Hochwasser- bzw. Starkregenschäden gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 d BauGB • für einzelne Flächen oder für ein B-Plangebiet oder Teile davon sowie für Teile baulicher Anlagen <ul style="list-style-type: none"> • das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, • Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB • Flächen/Maßnahmen i. R. der Eingriffs-/Ausgleichsregelung gem. § 9 Abs. 1a BauGB (ggf. i. V. mit § 178 BauGB)
Schutz und Erhalt von Bäumen, Sträuchern etc.	<ul style="list-style-type: none"> • für einzelne Flächen oder für ein B-Plangebiet oder Teile davon sowie für Teile baulicher Anlagen Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (ggf. i. V. mit § 178 BauGB)
Begrünung/Bepflanzung von Flächen, Straßenzügen oder Bauwerken	<ul style="list-style-type: none"> • für einzelne Flächen oder für ein B-Plangebiet oder Teile davon sowie für Teile baulicher Anlagen <ul style="list-style-type: none"> • das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, • Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB • Flächen/Maßnahmen i. R. der Eingriffs-/Ausgleichsregelung gem. § 9 Abs. 1a BauGB (ggf. i. V. mit § 178 BauGB)